

PPO

PARAGUAY PRIVATE OFFICE

PDF-чеклист PPO

Документы для резиденции, бизнеса, недвижимости, банка и подтверждения происхождения средств в Парагвае.



ВНЖ и седула

первая легальная база, подача и документы на месте



ПМЖ через бизнес

компания, RUC, банк, бизнес-план и постоянная резиденция



Investor Pass

недвижимость, сделка, проверка и инвестиционный пакет

Paraguay Private Office сопровождает подготовку, подачу и запуск жизни в Парагвае: ВНЖ, ПМЖ через бизнес, Investor Pass, недвижимость, банк, налоги, семья и бытовые задачи на месте.

Этот чеклист поможет заранее понять, какие документы обычно нужны, что лучше подготовить до вылета и какие вопросы стоит разобрать до начала процесса.



1. Базовые документы для ВНЖ

Для временной резиденции обычно нужно заранее подготовить:



заграничный паспорт;



свидетельство о рождении;



справку о несудимости;



свидетельство о браке, если переезжаете с супругом или супругой;



свидетельства о рождении детей, если переезжает семья;



документы о смене фамилии, если фамилия менялась;



апостили на документы, где это требуется.

Переводы на испанский язык, нотариальные копии, локальные формы и сопровождение подачи РРО готовит уже в Парагвае.

Сначала проверяем пакет



Паспорта, справки, апостили, сроки действия и расхождения в написании имен лучше увидеть до вылета.



2. ВНЖ: временная резиденция до 2 лет

ВНЖ подходит, если вам нужна первая легальная база в Парагвае: статус, подача, седула, аренда, банк, семья, бытовой старт и дальнейший план.

Что обычно входит в подготовку:



проверка паспорта и текущей страны проживания;



сопровождение подачи;



список документов под ваш случай;



получение временной резиденции;



проверка справок и апостилей;



получение седулы.

Седула - это Cédula de Identidad Paraguaya, местная ID-карта. Она нужна для банков, договоров, аренды, связи, бытовых услуг и нормальной жизни в стране.

Ориентир по срокам: подача возможна до 5 рабочих дней после готовности пакета. Получение ВНЖ и седулы обычно занимает 3-6 месяцев.

Первая база для жизни



Статус, седула, аренда, банк и бытовой старт собираются в один понятный процесс.



3. ПМЖ через бизнес / SUACE

ПМЖ через бизнес подходит, если вы хотите строить в Парагвае долгосрочную базу: компанию, RUC, банковский счет, бизнес-план, документы собственника и постоянную резиденцию.

Что готовится:



паспорт и личные документы заявителя;



документы семьи, если подача семейная;



бизнес-план;



проект под основание;



регистрация юрлица;



документы компании;



налоговый номер RUC;



договоры, адрес, бухгалтерская часть;



пакет на постоянную резиденцию;



документы для банка;

Что вы получаете:



постоянный вид на жительство;



бизнес-план и проект;



регистрацию юрлица;



подготовку документов;



подачу на постоянную резиденцию;



получение седулы;



сопровождение открытия счета в банке.

Ориентир по срокам: подача до 30 дней с учетом подготовки бизнес-структуры и документов. Получение документов обычно занимает 3-6 месяцев после подачи.

Бизнес, RUC, банк



Юрлицо, основание, документы и постоянная резиденция собираются как единая структура.



4. Investor Pass / ПМЖ через инвестиции

Investor Pass подходит, если вы хотите связать резиденцию с инвестициями: недвижимость, актив, сделка, проверка документов, арендный доход и постоянная резиденция.

Для инвестиционного пакета обычно готовятся:

-  паспорт;
-  личные документы заявителя;
-  документы семьи, если подача семейная;
-  подтверждение происхождения средств;
-  банковские выписки;
-  договоры, подтверждающие доход или капитал;
-  документы по объекту недвижимости;
-  подтверждение оплаты.

РРО сопровождает:

-  подбор недвижимости;
-  проверку титула;
-  проверку продавца;
-  юридическое сопровождение договора покупки;
-  нотариальную часть;
-  сделку;
-  подачу на постоянную резиденцию;
-  управление объектом после покупки, если это нужно.

Срок подготовки зависит от подбора объекта и сделки. Сначала выбирается и проверяется недвижимость, затем собирается инвестиционный и миграционный пакет.

Сделка без слепых зон



Объект, титул, продавец, нотариус, оплата и пакет Investor Pass идут в одной логике.



5. Недвижимость в Парагвае

Если вы покупаете недвижимость, важно проверить не только цену и район.



титул объекта;



собственника;



историю объекта;



договор;



налоги;



ограничения;



долги и коммунальные вопросы;



нотариальную часть;



порядок оплаты;



ликвидность района;



арендный потенциал;



расходы на содержание.

Недвижимость может быть частью Investor Pass, постоянной резиденции и инвестиционного плана. В отдельных объектах средняя доходность может достигать до 14% годовых. Итоговая экономика зависит от района, объекта, аренды, расходов и управления.

Район, титул, аренда



Проверка недвижимости - это не только юридическая чистота, но и понятная экономика объекта.



6. Банк и происхождение средств

Для банка, недвижимости, Investor Pass и налоговой части важно заранее подготовить документы по деньгам.



банковские выписки;



справки о доходах;



договоры с контрагентами;



инвойсы;



налоговые декларации;



документы компании;



дивиденды;



документы о продаже недвижимости или бизнеса;



документы о продаже ценных бумаг;



подтверждение накоплений;



документы по наследству или дарению;



подтверждение криптоопераций, если капитал связан с криптовалютой;



договоры займа;



пояснение логики переводов между счетами.

Главная задача - показать, откуда появились средства, как они прошли по счетам и почему они используются для жизни, бизнеса или инвестиций в Парагвае.

Банк любит ясность



Чем понятнее путь денег, тем легче проходить банковские, инвестиционные и миграционные этапы.

7. Семейная подача

Если переезжает семья, дополнительно проверяются:

- | | |
|--|---|
|  свидетельство о браке; |  документы об опеке, если применимо; |
|  свидетельства о рождении детей; |  школьные документы; |
|  документы о смене фамилии; |  медицинские вопросы; |
|  согласия второго родителя, если применимо; |  разные гражданства членов семьи; |
| |  разные написания имен и фамилий в документах. |

РРО помогает собрать семейный файл так, чтобы документы взрослых и детей не противоречили друг другу и подходили для подачи, аренды, школы, медицины и жизни на месте.

Семейный файл без путаницы



Документы родителей и детей связываются в один комплект: подача, школа, медицина, аренда и бытовой старт.

✈ 8. Что лучше подготовить до вылета

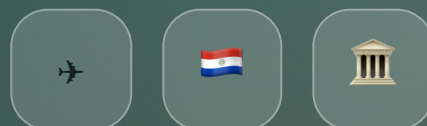
- | | |
|--|--|
|  паспорт и срок его действия; |  документы о доходах; |
|  справку о несудимости; |  банковские выписки; |
|  свидетельство о рождении; |  документы по бизнесу; |
|  свидетельство о браке; |  документы по активам; |
|  документы детей; |  доверенности, если часть действий будет идти дистанционно. |
|  апостили; | |

Переводы, нотариальные действия, локальные формы и сопровождение подачи РРО берет на себя в Парагвае.

9. Что можно сделать уже в Парагвае

- | | |
|--|---|
|  локальные переводы; |  RUC; |
|  нотариальные действия; |  компания; |
|  подача документов; |  бухгалтерия; |
|  аренда жилья; |  недвижимость; |
|  связь; |  медицина; |
|  банковские встречи; |  личное сопровождение. |

До вылета и на месте



Часть документов лучше закрыть заранее, а локальную работу РРО берет на себя в Парагвае.

10. Как PPO собирает ваш пакет

Мы не даем один общий список для всех. Документы зависят от гражданства, страны проживания, состава семьи, основания для резиденции, доходов, банка, бизнеса, недвижимости и сроков.

На первом разборе мы уточняем:

-  кто подается;
-  гражданство и страну текущего проживания;
-  кто переезжает вместе с вами;
-  когда вы хотите начать;
-  какой пакет нужен: ВНЖ, ПМЖ через бизнес, Investor Pass, недвижимость, банк или налоговая резиденция;
-  есть ли супруг, дети, бизнес, иностранный доход, активы или инвестиционный план;
-  нужно ли подтверждать происхождение средств.

После этого PPO собирает персональный список документов и порядок действий: что подготовить до вылета, что апостилить заранее, а что мы закрываем уже в Парагвае - переводы, нотариальные действия, локальные формы, подачу и сопровождение.

Получить персональный список документов

Напишите, кто подается, где вы сейчас, какой пакет нужен и есть ли семья, бизнес, иностранный доход, недвижимость или вопрос по происхождению средств.

paraguay-office.com/#request